

Determina n° 20/2025

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento a servizio dei locali in gestione ad Atam S.p.A. Determina di aggiudicazione.

L'Amministratore Unico

Premesso che

- in data 3/08/2025 è scaduto il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento a servizio dei locali in gestione ad Atam S.p.A. stipulato con la società IRICIT di Arezzo;
- l'importo complessivo dell'appalto, comprensivo delle opzioni, è stimato in massimo € 13.309,87 oltre Iva come da seguente prospetto economico:

A) SERVIZI E FORNITURE

A1) ATTIVITA' A CANONE	7 200,00 €
A2) STIMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA	4 600,00 €
IMPORTO A BASE D'ASTA	11 800,00 €
<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>997,52 €</i>
TOTALE SERVIZI E FORNITURE oltre IVA	12 797,52 €

B) ESTENSIONE SERVIZI (OPZIONI)

B1) EVENTUALE PROROGA TECNICA 3 MESI	450,00 €
B2) Oneri per la sicurezza proroga tecnica trimestrale	62,35 €
TOTALE OPZIONI	512,35 €

IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI oltre IVA	13 309,87 €
---	--------------------

- l'importo dell'appalto risulta essere inferiore alle soglie di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, tale da consentire l'affidamento diretto;
- in applicazione del principio di rotazione, trattandosi di servizio standardizzato, si ritiene opportuno inviare la richiesta di offerta (RDO) ad altro operatore economico iscritto all'Albo fornitori di ATAM SPA;
- in applicazione degli artt. 25 e 26 del codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal 1° gennaio 2024 devono essere utilizzate piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Preso atto che

- In data 5/05/25 è stata pubblicata nella piattaforma START la richiesta di offerta diretta alla società DELTACLIMA SRL di Arezzo per il periodo di quattro anni;
- in pari data la società DELTACLIMA SRL ha rimesso la propria offerta per un importo pari ad € 11.800,00 oltre € 997,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva per complessivi 4 anni;

Rilevata la correttezza del procedimento amministrativo fino ad oggi svolto;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte:

- di aggiudicare alla società DELTACLIMA SRL il servizio manutenzione degli impianti di condizionamento a servizio dei locali in gestione ad Atam S.p.A., per il periodo di quattro anni, per l'importo massimo di € 13.309,87 oltre Iva, opzione e oneri della sicurezza inclusi;
- il Responsabile Unico del Progetto è la Geom. Valentina Tavanti;
- di dare mandato agli uffici di predisporre tutti gli atti necessarie per il completamento delle procedure amministrative.

Arezzo, lì 6 maggio 2025

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti